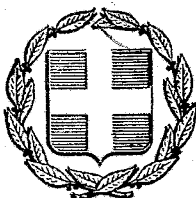


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 10 ΙΟΥΛΙΟΥ 1979	ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 154

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΝΟΜΟΙ

(1)

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 938

Περὶ παροχῆς δυνατότητος ἐπεκτάσεως τοῦ σχεδίου πόλεως τοῦ Δήμου Νέων Λιοσίων Ἀττικῆς καὶ ἑτέρων περιοχῶν κατὰ παρέκκλισιν τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 13 τοῦ Ν. 3188/1955.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ψηφισάμενοι ὁμοφώνως μετὰ τῆς Βουλῆς, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

1. Κατὰ παρέκκλισιν τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 13 τοῦ Ν. 3188/1955 «περὶ συμπληρώσεως καὶ τροποποιήσεως τοῦ Ν. 2312/1953 «περὶ ὀργανώσεως καὶ λειτουργίας τῆς Ἐθνικῆς Ραδιοφωνίας τῆς Ἑλλάδος» ἐπιτρέπεται ἡ ἐπέκτασις τοῦ σχεδίου πόλεως εἰς τὴν περιοχὴν τοῦ Δήμου Νέων Λιοσίων ἐντὸς τῆς εἰς τὴν διάταξιν ταύτην ζώνης τοῦ ραδιοφωνικοῦ ἱστοῦ καὶ ὁ καθορισμὸς εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην ὅρων δομήσεως καὶ περιορισμῶν.

2. Διὰ Π. Δ/των, ἐκδιδομένων μετὰ πρότασιν τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας τῆς Κυβερνήσεως καὶ Δημοσίων Ἔργων, δύναται νὰ ἐπεκτείνεται ἡ ἐφαρμογὴ τῆς διατάξεως τῆς προηγουμένης παραγράφου καὶ εἰς τὰς περιοχὰς τῆς βάσεως ἑτέρων ραδιοφωνικῶν ἱστῶν.

Ἄρθρον 2.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος ἄρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεώς του διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ὁ παρὼν νόμος ψηφισθεὶς ὑπὸ τῆς Βουλῆς καὶ παρ' Ἡμῶν σήμερον κυρωθείς, δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως καὶ ἐκτελεσθήτω ὡς νόμος τοῦ Κράτους.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 2 Ἰουλίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΚΩΝΣΤ. ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 5 Ἰουλίου 1979

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ

(2)

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 941

Περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ διὰ τοὺς τακτικοὺς ὑπαλλήλους τοῦ ΙΚΑ ἰσχύοντος συνταξιοδοτικοῦ καθεστῶτος καὶ εἰς το τακτικὸν προσωπικὸν ἐνίων Ν.Π.Δ.Δ., ὑπαγωγῆς ὡρισμένων κατηγοριῶν προσωπικοῦ ἐνίων Ν.Π.Δ.Δ. εἰς τὴν ἀσφάλισιν τοῦ Κλάδου Συντάξεων τοῦ ΙΚΑ καὶ ρυθμίσεως συναφῶν θεμάτων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ψηφισάμενοι ὁμοφώνως μετὰ τῆς Βουλῆς, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

1. Αἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 11 τοῦ Ν.Δ. 4277/1962 «περὶ συνταξιοδοτήσεως τῶν ἰατρῶν τοῦ ΙΚΑ καὶ ἑτέρων τινῶν κατηγοριῶν ἐργαζομένων», ὡς ἑκάστοτε ἰσχύουν, ἔχουν ἐφαρμογὴν καὶ ἐπὶ τοῦ παρὰ τῷ Κλάδῳ Συντάξεων τοῦ Ἱδρύματος Κοινωνικῶν Ἀσφαλίσεων ἠσφαλισμένου τακτικοῦ προσωπικοῦ τῶν ἑξῆς Ν.Π.Δ.Δ.:

α) Ὀργανισμοῦ Σχολικῶν Κτιρίων.

β) Νοσηλευτικοῦ Ἱδρύματος Ἐμπορ. Ναυτικοῦ (ΝΙΕΝ).

γ) Βαρβακείου Ἱδρύματος.

δ) Δικηγορικοῦ Συλλόγου Κορίνθου.

ε) Ἀρδευτικοῦ Ὀργανισμοῦ Στυμφαλίας Ἀσωποῦ θίας.

2. Αἱ διατάξεις τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 9 τοῦ Ν.Δ. 4579/1966 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως διατάξεών τινων τοῦ Ν. Δ/τος 4277/1962 «περὶ συνταξιοδοτήσεως τῶν ἰατρῶν τοῦ ΙΚΑ καὶ ἑτέρων τινῶν κατηγοριῶν ἐργαζομένων». ὡς καὶ τοῦ Ν. 3163/1955 «περὶ συνταξιοδοτήσεως τοῦ προσωπικοῦ τοῦ Ἱδρύματος Κοινωνικῶν Ἀσφαλίσεων καὶ ἑτέρων τινῶν διατάξεων», ὡς ἑκάστοτε ἰσχύουν, ἔχουν ἐφαρμογὴν καὶ ἐπὶ τοῦ τακτικοῦ προσωπικοῦ τοῦ Ταμείου Ὑγείας Δικηγόρων Ἐπαρχιῶν.

Ἡ ἰσχὺς τῆς παρούσης παραγράφου ἄρχεται ἀπὸ 1ης Ἰανουαρίου 1978.

Ἄρθρον 2.

Ἡ παράγραφος 2 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 234/1975 «περὶ ὑπαγωγῆς εἰς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 11 τοῦ Ν. Δ/τος 4277/1962 τοῦ προσωπικοῦ τοῦ πρώην Ἑλληνικοῦ Ταπητουργικοῦ Ὀργανισμοῦ καὶ τῶν Ἐπαγγελματικῶν καὶ Βιοτεχνικῶν Ἐπιμελητηρίων, ὡς καὶ περὶ ἀναγνωρίσεως προϋπηρεσιῶν τινων ἰατρῶν τοῦ ΙΚΑ», ἀντικαθίσταται, ἀφ' ἧς ἴσχυσεν, ὡς ἀκολούθως:

«2. Εἰδικῶς διὰ τὸ ἐν τῇ περιπτώσει α τῆς προηγουμένης παραγράφου προσωπικόν, ὡς μισθὸς διὰ τὸν Κανονισμὸν τῆς συντάξεως τούτου λαμβάνεται ὁ ἑκάστοτε συντάξιμος μισθὸς τοῦ βαθμοῦ τῆς ἱεραρχίας τῶν δημοσίων διοικητικῶν ὑπαλλήλων εἰς τὸν ὁποῖον θὰ ἠδύνατο νὰ ἐξελιχθῇ κατὰ νόμον ὁ τακτικὸς δημόσιος ὑπάλληλος ἔχων τὰ αὐτὰ ἔτη ὑπηρεσίας καὶ τὰ ἴδια τυπικὰ προσόντα πρὸς τὸν ἐξερχόμενον τῆς ὑπηρεσίας ὑπάλληλον τοῦ πρώην Ἑλληνικοῦ Ταπητουργικοῦ Ὀργανισμοῦ. Ἂν ὅμως αἱ ὑπὸ τοῦ προσωπικοῦ τούτου λαμβανόμεναι ἀποδοχαὶ κατὰ τὴν ἔξοδόν των ἐκ τῆς ὑπηρεσίας εἶναι μικρότεραι τοῦ ὡς ἄνω συντάξιμου μισθοῦ, διὰ τὸν κανονισμὸν τῆς συντάξεώς των, λαμβάνεται ὁ συντάξιμος μισθὸς τοῦ βαθμοῦ τῆς ἱεραρχίας τῶν δημοσίων ὑπαλλήλων πρὸς ὃν μᾶλλον προσεγγίζουν αἱ ἀποδοχαὶ αὗται.

Ἡ σύνταξις τοῦ ἀνωτέρω προσωπικοῦ ἐν οὐδεμιᾷ περιπτώσει δύναται νὰ εἶναι μεγαλυτέρα τῆς συντάξεως τῆς ἀνηκούσης εἰς τὸν ἔχοντα τὰ αὐτὰ ἔτη ὑπηρεσίας ὑπάλληλον τοῦ Δημοσίου ἐπὶ βαθμῷ 2ῳ».

Ἄρθρον 3.

1. Διὰ τὸν ὑπολογισμὸν τῶν καταβαλλομένων εἰσφορῶν, τὴν ἀναγνώρισιν ὑπηρεσίας καὶ προϋπηρεσίας, ὡς καὶ διὰ τὸν κανονισμὸν τῆς συντάξεως τοῦ περὶ οὗ τὸ ἄρθρον 1 τοῦ Ν. 394/1976 «περὶ συνταξιοδοτήσεως τοῦ εἰς τὴν Ἀνώνυμον Ἑταιρείαν (Ἑλληνικὴ Ραδιοφωνία - Τηλεόρασις) μεταφερθέντος προσωπικοῦ τοῦ καταργηθέντος Ν.Π.Δ.Δ.» Ἐθνικὸν Ἵδρυμα Ραδιοφωνίας - Τηλεοράσεως» προσωπικοῦ, δὲν λαμβάνονται ὑπ' ὄψιν ἀποδοχαὶ ἀνώτεραι τοῦ ἑκάστοτε βασικοῦ μισθοῦ τῶν δημοσίων πολιτικῶν ὑπαλλήλων, προσηυξημένου κατὰ τὸ ποσοστὸν τῶν χορηγουμένων ὑπὸ τῆς ΕΡΤ εἰς τὸ προσωπικὸν αὐτῆς ἐπιδομάτων, ἅτινα συνυπολογίζονται εἰς τὸν συντάξιμον μισθὸν τῶν δημοσίων πολιτικῶν ὑπαλλήλων, κατὰ τὴν κάτωθι ἀντιστοιχίαν μεταξὺ τῶν βαθμῶν τῆς ἱεραρχίας τῶν δημοσίων πολιτικῶν ὑπαλλήλων καὶ τῶν βαθμῶν τῆς ἱεραρχίας τοῦ προσωπικοῦ τῆς ΕΡΤ.

α) Ἐπὶ βαθμῷ Ἀναπληρωτοῦ Γεν. Δ/ντοῦ τοῦ Δημοσίου, διὰ τὸν ἐπὶ βαθμῷ 1ῳ τῆς ΕΡΤ.

β) Ἐπὶ βαθμῷ 2ῳ τοῦ Δημοσίου, διὰ τὸν ἐπὶ βαθμῷ 2ῳ ὑπάλληλον τῆς ΕΡΤ.

γ) Ἐπὶ βαθμῷ 3ῳ τοῦ Δημοσίου, διὰ τὸν ἐπὶ βαθμῷ 3ῳ ὑπάλληλον τῆς ΕΡΤ.

δ) Ἐπὶ βαθμῷ 4ῳ τοῦ Δημοσίου, διὰ τὸν ἐπὶ βαθμῷ 4ῳ ὑπάλληλον τῆς ΕΡΤ.

ε) Ἐπὶ βαθμῷ 5ῳ τοῦ Δημοσίου, διὰ τὸν ἐπὶ βαθμῷ 5ῳ ὑπάλληλον τῆς ΕΡΤ.

στ) Ἐπὶ βαθμῷ 6ῳ τοῦ Δημοσίου, διὰ τὸν ἐπὶ βαθμῷ 6ῳ ὑπάλληλον τῆς ΕΡΤ.

ζ) Ἐπὶ βαθμῷ 7ῳ τοῦ Δημοσίου, διὰ τὸν ἐπὶ βαθμῷ 7ῳ ὑπάλληλον τῆς ΕΡΤ.

η) Ἐπὶ βαθμῷ 8ῳ τοῦ Δημοσίου, διὰ τὸν ἐπὶ βαθμῷ 8ῳ ὑπάλληλον τῆς ΕΡΤ.

θ) Ἐπὶ βαθμῷ 9ῳ τοῦ Δημοσίου, διὰ τὸν ἐπὶ βαθμῷ 9ῳ ὑπάλληλον τῆς ΕΡΤ.

ι) Ἐπὶ βαθμῷ 10ῳ τοῦ Δημοσίου, διὰ τὸν ἐπὶ βαθμῷ 10ῳ ὑπάλληλον τῆς ΕΡΤ.

ια) Ἐπὶ βαθμῷ 11ῳ τοῦ Δημοσίου, διὰ τὸν ἐπὶ βαθμῷ 11ῳ ὑπάλληλον τῆς ΕΡΤ.

ιβ) Ἐπὶ βαθμῷ 12ῳ τοῦ Δημοσίου διὰ τὸν ἐπὶ βαθμῷ 12ῳ ὑπάλληλον τῆς ΕΡΤ.

2. Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος ἄρθρου ἄρχεται ἀπὸ τῆς ἰσχύος τοῦ Ν. 394/1976.

Ἄρθρον 4.

Ὑπάγονται εἰς τὴν ἀσφάλισιν τοῦ Κλάδου Συντάξεων τοῦ ΙΚΑ, παραλλήλως πρὸς τὴν παρὰ τῷ ΤΣΑΥ ἢ τῷ ΤΣΜΕΔΕ ἀσφάλισίν των, κατὰ τὰ ἑκάστοτε ἰσχύοντα διὰ τὸ τακτικὸν διοικητικὸν προσωπικὸν αἱ κάτωθι κατηγορίαι προσωπικοῦ τῶν ἑξῆς Ν.Π.Δ.Δ.:

1. Οἱ ἰατροὶ καὶ κτηνίατροι οἱ ἐντεταγμένοι εἰς ὀργανικὰς θέσεις τῶν:

α) ΠΙΚΠΑ.
β) Ταμείου Προνοίας Δικηγόρων Ἀθηνῶν.
γ) Ταμείου Ἀσφαλίσεως Συμβολαιογράφων.
δ) Κρατικοῦ Ἐργαστηρίου Ἐλέγχου Φαρμάκων.

2. Οἱ Μηχανικοὶ καὶ Ὑπομηχανικοὶ οἱ ἐντεταγμένοι εἰς ὀργανικὰς θέσεις τῶν:

α) Αὐτονόμου Ὀργανισμοῦ Ἐργατικῆς Κατοικίας.
β) Ὀργανισμοῦ Ἀπασχολήσεως Ἐργατικοῦ Δυναμικοῦ.
γ) Ἐργατικῆς Ἑστίας.
δ) Ὀργανισμοῦ Ἀποχετεύσεως Πρωτευούσης.
ε) ΠΙΚΠΑ.
στ) Ὀργανισμοῦ Κεντρικῆς Λαχαναγορᾶς Ἀθηνῶν.
ζ) Ἐθνικοῦ Ὀργανισμοῦ Καπνοῦ.
η) Ὀργανισμοῦ Ἀποχετεύσεως Θεσ/νίκης.
θ) Ὀργανισμοῦ Σχολικῶν Κτιρίων.
ι) Ἑλληνικοῦ Ὀργανισμοῦ Τουρισμοῦ.
ια) Ναυτικοῦ Ἀπομαχικοῦ Ταμείου.

3. Οἱ Φαρμακοποιοὶ οἱ ἐντεταγμένοι εἰς τὰς ὀργανικὰς θέσεις τῶν:

α) Κρατικοῦ Ἐργαστηρίου Ἐλέγχου Φαρμάκων.
β) Οἴκου Ναύτου.

Ἄρθρον 5.

Ἐν τέλει τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ Ν. 3163/1955, ὡς αὕτη ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν.Δ. 4579/1966 καὶ τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν.Δ. 183/1973, προστίθεται ἐδάφιον θ' ἔχον οὕτω:

«θ'. Διὰ τοὺς ὑφ' οἱανδήποτε νομικὴν σχέσιν ἀναλαβόντας ὑπηρεσίαν παρὰ τῷ ΙΚΑ μέχρι 31.12.1965 ὁ πρὸ τῆς ἀναλήψεως τῆς ὑπηρεσίας χρόνος ἀσκήσεως τοῦ ἐπαγγέλματος τοῦ διπλωματούχου Πολιτικοῦ Μηχανικοῦ, ἀρχιτέκτονος ἢ Μηχανολόγου λογιζόμενος ὡς χρόνος πραγματικῆς ὑπηρεσίας.

Ἡ διάταξις τῆς παρ. 4 ἐφαρμόζεται καὶ ἐν προκειμένῳ. Τυχὸν γενομένη ἀναγνώρισις χρόνου ἀσκήσεως ἐπαγγέλματος εἰς διπλωματούχους Μηχανικοὺς βάσει τῶν διατάξεων τοῦ Ν.Δ. 4277/1962 θεωρεῖται ὅτι ἐγένετο βάσει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος».

Ἄρθρον 6.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος ἄρχεται ἀπὸ τῆς πρώτης τοῦ μεθεπομένου τῆς δημοσιεύσεώς του μηνὸς διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως, ἐκτὸς ἂν ἄλλως ὁρίζεται ἐν αὐτῷ.

Ὁ παρὼν νόμος ψηφισθεὶς ὑπὸ τῆς Βουλῆς καὶ παρ' Ἡμῶν σήμερον κυρωθείς, δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως καὶ ἐκτελεσθήτω ὡς νόμος τοῦ Κράτους.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 4 Ἰουλίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — **ΑΘ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ**

ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ — **ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΔΟΞΙΑΔΗΣ**

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 5 Ἰουλίου 1979

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 510

Περὶ ρυθμίσεως θεμάτων μεταφορᾶς συντελεστοῦ δομήσεως κατὰ τὸν Ν. 880/1979.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 παρ. 9 τοῦ Ν. 880/1979 «περὶ καθορισμοῦ ἀνωτάτου συντελεστοῦ δομήσεως, εἰσαγωγῆς τοῦ θεσμοῦ μεταφορᾶς συντελεστοῦ δομήσεως καὶ ἑτέρων τινῶν διαρρυθμίσεων τῆς πολεοδομικῆς νομοθεσίας».

2. Τὰς διατάξεις τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 ἀποφάσεως Πρωθυπουργοῦ καὶ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 106 τ. Β/6.2.1979) «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./29.3.1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου».

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 488/31.5.1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Δικαιοσύνης, Οἰκονομικῶν καὶ τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Γενικαὶ Διατάξεις.

1. Ἡ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ Ν. 880/1979 «περὶ καθορισμοῦ ἀνωτάτου ὁρίου συντελεστοῦ δομήσεως, εἰσαγωγῆς τοῦ θεσμοῦ μεταφορᾶς συντελεστοῦ δομήσεως καὶ ἑτέρων τινῶν διαρρυθμίσεων τῆς πολεοδομικῆς νομοθεσίας» ἔγκρισις τῆς μεταφορᾶς συντελεστοῦ δομήσεως ἀπό τινος ἀκινήτου καὶ ἡ πραγματοποίησις τῆς μεταφορᾶς ταύτης εἰς τὸ αὐτὸ ἢ ἕτερον ἀκίνητον διενεργεῖται κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος καὶ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 470/26.6.1979 Διατάγματος «περὶ τοῦ μετασχηματισμοῦ τῶν συντελεστῶν δομήσεως εἰς ἐμβαδὰ κατὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ Ν. 880/1979».

2. Κατὰ τὴν μεταφορὰν συντελεστοῦ εἰς Ζώνας Ἀγορᾶς Συντελεστῶν (ΖΑΣ) ἐφαρμόζονται ἐπίσης οἱ τυχὸν τιθέμενοι δι' ἑκάστην Ζώνην ὅροι ὑπὸ τῶν διαταγμάτων τῶν ἐκδιδομένων κατὰ τὸ τελευταῖον ἐδάφιον τῆς παραγρ. 1 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ Ν. 880/1979.

3. Εἰς τὸ παρὸν Διάταγμα οἱ ἀκόλουθοι ὅροι ἔχουν τὴν ὡς ἕπεται ἔναντι ἑκάστου αὐτῶν σημειουμένην ἔννοιαν :

α) «μεταφορὰ συντελεστοῦ», εἶναι ἡ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ Ν. 880/1979 διενεργουμένη μεταφορὰ συντελεστοῦ δομήσεως οἰκοπέδου (ΣΔΟ) καὶ «μεταφερόμενος συντελεστὴς» ὁ οὕτω μεταφερόμενος τοιοῦτος συντελεστής.

β) «βαρυνόμενον ἀκίνητον» καὶ «ὠφελούμενον ἀκίνητον» εἶναι τὰ εἰς τὸ δεύτερον ἐδάφιον τῆς παραγρ. 1 τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου 2 τοῦ Ν. 880/1979 ἀντιστοίχως ὁριζόμενα.

γ) «Ζώνη Ἀγορᾶς Συντελεστοῦ» ἢ ἁπλῶς «ΖΑΣ» εἶναι ἡ διὰ τῶν κατὰ τὸ τελευταῖον ἐδάφιον τῆς παραγρ. 1 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ Ν. 880/1979 ἐκδιδομένων Διαταγμάτων προσδιοριζομένη ζώνη, εἰς τὴν ὁποίαν ἡ μεταφορὰ συντελεστοῦ πραγματοποιεῖται κατὰ τὰς εἰδικὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 13 τοῦ παρόντος.

δ) «ἁρμοδία κεντρικὴ ὑπηρεσία τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων» ἢ ἁπλῶς «ἁρμοδία κεντρικὴ ὑπηρεσία» εἶναι ἡ ὀργανικὴ μονὰς τῆς κεντρικῆς Ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων (Γενικῆς Διευθύνσεως Οἰκισμοῦ), ἡ ἁρμοδία διὰ τὴν ἔγκρισιν τῆς μεταφορᾶς συντελεστοῦ καὶ τὴν τήρησιν τοῦ Μητρώου Μεταφορᾶς Συντελεστῶν καὶ τοῦ Βιβλίου Τίτλων Μεταφερομένων Συντελεστῶν.

ε) «ἁρμοδία περιφερειακὴ ὑπηρεσία» εἶναι ἡ ἕνεκα τοῦ τόπου τοῦ ἀκινήτου ἁρμοδία διὰ τὴν ἔκδοσιν τῆς ἀδείας πρὸς ἐκτέλεσιν οἰκοδομικῶν ἐπ' αὐτοῦ ἐργασιῶν περιφερειακὴ πολεοδομικὴ Ὑπηρεσία τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων.

στ) «Τίτλος δικαιώματος μεταφορᾶς συντελεστοῦ δομήσεως» ἢ ἁπλῶς «Τίτλος» εἶναι ὁ κατὰ τὰς διατάξεις τῶν ἄρθρων 8 καὶ ἑπόμενα τοῦ παρόντος τίτλος, εἰς τὸν ὁποῖον ἐνσωματοῦται τὸ ἐγκριθὲν δικαίωμα τοῦ κυρίου τοῦ βαρυνομένου ἀκινήτου πρὸς μεταφορὰν συντελεστοῦ δομήσεως.

ζ) «Μητρῷον μεταφορῶν συντελεστοῦ» ἢ ἁπλῶς «Μητρῷον» τὸ κατὰ τὸ ἄρθρον 7 τοῦ παρόντος τηρούμενον βιβλίον καὶ φάκελλος τῶν Διαταγμάτων ἐγκρίσεως μεταφορᾶς συντελεστῶν, καὶ πραγματοποιήσεως τῆς μεταφορᾶς ταύτης εἰς ὠφελούμενα ἀκίνητα.

η) «Βιβλίον Τίτλων Μεταφορᾶς Συντελεστοῦ Δομήσεως» ἢ ἁπλῶς «Βιβλίον Τίτλων» εἶναι τὸ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 8 τηρούμενον βιβλίον καταχωρήσεως τῶν τίτλων καὶ τῶν μεταβολῶν αὐτῶν.

Ἄρθρον 2.

Ἔγκρισις μεταφορᾶς συντελεστοῦ ἀπὸ τοῦ βαρυνομένου ἀκινήτου.

1. Τὸ κατὰ τὸ ἄρθρον 2 παρ. 1 τοῦ Ν. 880/1979 Δ/γμα, διὰ τοῦ ὁποίου ἐγκρίνεται ἡ ἀπό τινος «βαρυνομένου ἀκινήτου» μεταφορὰ τοῦ συντελεστοῦ:

α) περιλαμβάνει τὰς ἐνδείξεις προσδιορισμοῦ τοῦ ἀκινήτου ἀπὸ τοῦ ὁποίου ἐγκρίνεται ἡ μεταφορὰ συντελεστοῦ δομήσεως, τὸ ἐμβαδὸν τοῦ οἰκοπέδου τούτου καὶ τὸν ἰσχύοντα συντελεστὴν δομήσεως αὐτοῦ, ὑπὸ τὸ καθεστὼς τοῦ ὁποίου ἐγκρίνεται ἡ μεταφορὰ μέρους ἢ τοῦ ὅλου τοῦ συντελεστοῦ αὐτοῦ,

β) μνημονεύει τοὺς ἐλεγχθέντας κυρίους αὐτοῦ,

γ) προσδιορίζει τὸ μέρος τοῦ συντελεστοῦ, τοῦ ὁποίου ἐγκρίνεται ἡ μεταφορὰ ὡς καὶ τὴν ἀναγωγὴν εἰς τετραγωνικὰ μέτρα δομησίμων ἐπὶ τοῦ βαρυνομένου ἀκινήτου ἐπιφανειῶν ὀρόφων τοῦ μέρους τούτου τοῦ συντελεστοῦ, συμφώνως πρὸς τὸ Δ/γμα 470/26.6.1979 «περὶ τοῦ μετασχηματισμοῦ τῶν συντελεστῶν δομήσεως εἰς ἐμβαδὰ κατὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ Ν. 880/1979 (μεγέθη Εβ ἢ Ε'β τοῦ ἀνωτέρω Διατάγματος κατὰ περίπτωσιν), καὶ

δ) περιλαμβάνει τοὺς τυχὸν ἐπιβαλλομένους κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις εἰς τὸ ἀκίνητον εἰδικοὺς ὅρους χρήσεως, ἰδίᾳ δὲ τὰς κατὰ τὴν παράγρ. 7 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ Ν. 820/1978 ἐπιβαλλομένας ὑποχρεώσεις ὅταν πρόκειται περὶ τοιαύτης περιπτώσεως.

2. Διὰ τὴν ἔκδοσιν τοῦ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον Δ/τος ἀπαιτοῦνται :

α) ἡ ὑποβολὴ καὶ ἔγκρισις τῆς σχετικῆς μελέτης κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ παρόντος,

β) ἡ παροχὴ τῆς συναινέσεως τῶν κυρίων ἢ συγκυρίων κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ παρόντος,

γ) ἡ ὑποβολή, κατὰ τὸ ἄρθρον 5 τοῦ παρόντος, τῆς ἐκθέσεως ἐλέγχου τίτλων μετὰ τῶν οἰκείων ἀντιγράφων καὶ πιστοποιητικῶν, καὶ

δ) ἡ ὑποβολὴ τῶν κατὰ τὴν παράγρ. 4 τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου 5 ἀποδεικτικῶν κοινοποιήσεως εἰς τρίτους ἔχοντας ἐγγράψει ἢ σημειώσει δικαιώματά των ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου.

Ἄρθρον 3.

Μελέτη ἐπὶ τοῦ βαρυνομένου ἀκινήτου.

1. Πρὸς ἔγκρισιν τῆς μεταφορᾶς συντελεστοῦ ἀπό τινος βαρυνομένου ἀκινήτου συντάσσεται ὑπὸ τῶν ἐνδιαφερομένων σχετικὴ τεχνικὴ μελέτη ἡ ὁποία ὑποβάλλεται πρὸς προέγκρισιν εἰς τὴν ἁρμοδίαν κεντρικὴν ὑπηρεσίαν τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων.

2. Ἡ μελέτη περιλαμβάνει τὰ ἀκόλουθα στοιχεῖα :

α) τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ οἰκοπέδου τοῦ βαρυνομένου ἀκινήτου ἐκτεινόμενον εἰς ὁλόκληρον τὸ οἰκοδομικὸν τετράγωνον τοῦ ἀκινήτου τούτου καὶ ἀπεικονίζον πάσας τὰς ἐπ' αὐτοῦ ἰδιοκτησίας μετὰ τῶν κεκαλυμμένων καὶ ἀκαλύπτων τμημάτων αὐτῶν.

Ἐπὶ τοῦ τοπογραφικοῦ θὰ ὑπάρχῃ ὑπόμνημα εἰς τὸ ὁποῖον θὰ ἀναγράφωνται οἱ ἰσχύοντες ὅροι δομήσεως καὶ αἱ χρήσεις ἁπασῶν τῶν ἰδιοκτησιῶν τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου,

β) ἀποτύπωσιν τοῦ διατηρουμένου ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου τοῦ βαρυνομένου ἀκινήτου κτίσματος (κατόψεις ὅλων τῶν ὀρόφων, τομὰς ὄψεις) καὶ ὑπολογισμὸς τῶν ἐπιφανειῶν καὶ τοῦ εἰς τὸ σύνολον αὐτῶν ἀντιστοιχοῦντος συντελεστοῦ δομήσεως. Εἰς περίπτωσιν διατηρήσεως ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου περισσοτέρων τοῦ ἑνὸς κτισμάτων, ἡ ἀποτύπωσις γίνεται διὰ πάντα τὰ κτίσματα ταῦτα,

γ) ὑπόμνημα, εἰς τὸ ὁποῖον περιλαμβάνεται μνεία τῶν διατάξεων, βάσει τῶν ὁποίων ὁρίζεται ἢ συνάγεται ὁ ἰσχύων συντελεστὴς δομήσεως καὶ ὑπολογίζεται ὁ δυνάμενος νὰ μεταφερθῇ τοιοῦτος συντελεστὴς ἐκπεφρασμένος καὶ εἰς δομησίμους ἐπιφανείας,

δ) τεχνικὴν ἔκθεσιν, εἰς τὴν ὁποίαν θὰ περιγράφωνται, συνοπτικῶς, τὸ εἶδος καὶ ἡ χρῆσις τῶν ὑπαρχόντων κτισμάτων καὶ αἱ προτεινόμεναι χρήσεις τῶν ἀκαλύπτων χώρων μετὰ τῶν τυχὸν ἀπαιτουμένων πρὸς ἀνάδειξιν αὐτῶν ἢ τοῦ κτιρίου ἐπεμβάσεων εἰς τοὺς ἀκαλύπτους τούτους χώρους (πλακοστρώσεις, κηποτεχνικαὶ διαρρυθμίσεις κ.λπ.).

3. Ἡ προέγκρισις τῆς μελέτης γίνεται ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς ὑποβολῆς της ἢ ἀπὸ τῆς τελευταίας συμπληρώσεώς της ἐὰν ζητηθῇ τοιαύτη. Διὰ τῆς προεγκρίσεως δύναται νὰ διορθωθοῦν οἱαδήποτε στοιχεῖα τῆς μελέτης, ἂν ταῦτα δὲν ἀνταποκρίνωνται εἰς τὰ πράγματα ἢ τὸ βάσει τῶν κειμένων διατάξεων ἰσχῦον διὰ τὸ βαρυνόμενον ἀκίνητον νομικὸν καθεστώς. Εἰς τὴν τοιαύτην διόρθωσιν περιλαμβάνεται καὶ τυχὸν συμπλήρωσις τῶν εἰς τὴν τεχνικὴν ἔκθεσιν ἐπιτρεπομένων ὑπὸ τῶν κειμένων διατάξεων ἐπεμβάσεων, ἰδίᾳ δὲ ὡς πρὸς τὰς κατὰ τὴν παράγραφον 7 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ Ν. 820/1978 ἐπιβαλλομένας ὑποχρεώσεις, ὅταν πρόκειται περὶ τοιαύτης περιπτώσεως. Ἡ προέγκρισις τῆς μελέτης γίνεται κατόπιν γνώμης τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων.

Ἄρθρον 4.

Συναίνεσις μεταφορᾶς συντελεστοῦ.

1. Ἡ συναίνεσις τῶν κυρίων τοῦ βαρυνομένου ἀκινήτου πρὸς ἔγκρισιν τῆς μεταφορᾶς τοῦ ὅλου ἢ μέρους τοῦ συντελεστοῦ δομήσεως παρέχεται διὰ συμβολαιογραφικῆς πράξεως, δέον δὲ νὰ εἶναι ἄνευ αἱρέσεων ἢ ὅρων καὶ νὰ περιλαμβάνῃ τὴν ἀνεπιφύλακτον ἀποδοχὴν τῆς μεταφορᾶς τοῦ μεταφερομένου συντελεστοῦ δομήσεως τοῦ ἀκινήτου των, ἢ μέρους τοῦ συντελεστοῦ τούτου, ὑπὸ τοὺς ὅρους καὶ τὰς συνεπείας τοῦ Ν.880/1979, τοῦ παρόντος Διατάγματος καὶ τῆς προεγκρίσεως τῆς σχετικῆς τεχνικῆς μελέτης.

2. Ἡ συναίνεσις παρέχεται ὑπὸ πάντων τῶν κυρίων ἢ συγκυρίων τοῦ βαρυνομένου ἀκινήτου. Ἐπὶ προικώων ἡ συναίνεσις παρέχεται ἀπὸ κοινοῦ ὑπὸ τοῦ προικολήπτου ἀνδρὸς καὶ τῆς ὑπὲρ ἧς ἡ προὶξ γυναικός. Ἐὰν τὸ ἀκίνητον διεκδικεῖται, εἶναι δυνατὴ ἡ ἔγκρισις τῆς μεταφορᾶς συντελεστοῦ μόνον ἐὰν συναινέσουν εἰς τοῦτο καὶ οἱ ἔχοντες ἐγείρει τὴν σχετικὴν ἀγωγήν. Εἰς τὴν τελευταίαν ταύτην περίπτωσιν ἡ συναίνεσις δύναται νὰ περιλαμβάνῃ ὡς μοναδικὸν παραδεκτὸν ὅρον τὴν κοινὴν δήλωσιν βουλήσεως φερομένων κυρίων καὶ διεκδικούντων περὶ τῆς λήψεως κατασφαλιστικῶν μέτρων ὑπὲρ τῶν διεκδικούντων ἐπὶ τῶν ἐκδοθησομένων κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος τίτλων ἢ μέρους αὐτῶν καὶ ἰδίᾳ τὴν σύστασιν παρακαταθήκης.

Ἄρθρον 5.

Ἔκθεσις Ἐλέγχου Τίτλων.

1. Πρὸς ἐξακρίβωσιν τῆς νομικῆς καταστάσεως τοῦ βαρυνομένου ἀκινήτου, ἀκριβῆ περιγραφὴν αὐτοῦ καὶ προσδιορισμὸν τῶν προσώπων, τῶν ὁποίων πρέπει νὰ παρασχεθῇ ἡ συναίνεσις ἢ εἰς τὰ ὁποῖα πρέπει νὰ ἀνακοινωθῇ κατὰ τὴν παράγρ. 4 τοῦ ἄρθρου τούτου ἡ πρόθεσις πρὸς μεταφορὰν τοῦ συντελεστοῦ, συντάσσεται ἔκθεσις ἐλέγχου τίτλων κυριότητος τοῦ βαρυνομένου ἀκινήτου, ἡ ὁποία ἀφ' ἑνὸς μὲν κατατίθεται εἰς τὸν συμβολαιογράφον τὸν συντάσσοντα τὴν πρᾶξιν συναινέσεως εἰς τὴν ὁποίαν καὶ μνημονεύεται, ἀφ' ἑτέρου δέ, ὁμοῦ μετὰ τῆς πράξεως ταύτης καὶ τῶν σχετικῶν τίτλων λοιπῶν κατὰ περίπτωσιν ἀναγκαίων ἐγγράφων καὶ πιστοποιητικῶν ὑποβάλλεται πρὸς ἔκδοσιν τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 2 τοῦ παρόντος Δ/τος.

2. Ἡ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἔκθεσις ἐλέγχου τίτλων συντάσσεται παρὰ δικηγόρου τουλάχιστον παρ' ἐφέταις καὶ θεωρεῖται παρὰ τοῦ ἁρμοδίου Δικηγορικοῦ Συλλόγου. Ἡ ἔκθεσις περιλαμβάνει πλήρη περιγραφὴν τοῦ βαρυνομένου ἀκινήτου μετὰ τοῦ ἱστορικοῦ τῆς νομικῆς καταστάσεως αὐτοῦ καὶ τῶν ἀντιστοίχων τίτλων, πρέπει δὲ νὰ καταλήγῃ εἰς ἀνεπιφύλακτον διακρίβωσιν πάντων τῶν ἐχόντων δικαιώματα κυριότητος ἢ ἕτερα ἐμπράγματα δικαιώματα ἐπ' αὐτοῦ ἢ ἐχόντων προσημειώσει τοιαῦτα δικαιώματα ἢ τυχὸν διεκδικούντων ἢ ἐχόντων ἀσκήσει δικαιώματα κατασχέσεως ἢ ἕτερα ἐνοχικὰ δικαιώματα ἐπ' αὐτοῦ. Ἡ ἔκθεσις δέον ἐπίσης νὰ μνημονεύῃ ῥητῶς τὸν χρόνον μέχρι τοῦ ὁποίου διεπίστωσε τὴν ὑπ' αὐτῆς βεβαιουμένην κατάστασιν, ὁ ὁποῖος χρόνος δὲν δύναται νὰ ἀπέχῃ πλέον τοῦ μηνὸς ἀπὸ τῆς συντάξεως τῆς πράξεως συναινέσεως.

3. Ἡ κατὰ τὰ ἀνωτέρω ἔκθεσις συμπληροῦται διὰ τὸν μετέπειτα χρόνον κατὰ τὰ εἰδικώτερον ὁριζόμενα εἰς τὸ ἄρθρον 8 παράγρ. 2 περίπτωσις β τοῦ παρόντος.

4. Ἡ πρόθεσις τῶν κυρίων τοῦ ἀκινήτου ὅπως ζητήσουν τὴν μεταφορὰν τοῦ συντελεστοῦ δομήσεως γνωστοποιεῖται καὶ εἰς πάντας τοὺς μνημονευομένους εἰς τὴν ἔκθεσιν ὡς ἔχοντας δικαιώματα ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου. Τὰ σχετικὰ ἀποδεικτικὰ κοινοποιήσεως τῆς γνωστοποιήσεως ταύτης ὑποβάλλονται ὁμοίως, πρὸς ἔκδοσιν τοῦ Δ/τος περὶ τοῦ ὁποίου ἡ παράγρ. 1 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος. Οἱ ἀνωτέρω δύναται νὰ λάβουν οἱονδήποτε κατασφαλιστικὸν τῶν δικαιωμάτων των κατὰ τὰ νόμιμα μέτρα, ἐκ τούτων ὅμως ἢ ἐκ τῆς τυχὸν μὴ ἀσκήσεως τούτων δὲν κωλύεται ἡ ἔκδοσις τοῦ περὶ μεταφορᾶς Διατάγματος οὐδὲ ἡ ἔκδοσις τῶν κατὰ τὰς ἑπομένας διατάξεις τοῦ παρόντος Διατάγματος τίτλων, ἐφαρμοζομένου ἐν προκειμένῳ τοῦ τελευταίου ἐδαφίου τῆς παραγρ. 4 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ Ν. 880/1979.

Ἄρθρον 6.

Σημείωσις εἰς τὰ βιβλία μεταγραφῶν διὰ τὸ βαρυνόμενον ἀκίνητον.

1. Τὸ Διάταγμα, διὰ τοῦ ὁποίου ἐγκρίνεται ἡ ἀπό τινος βαρυνομένου ἀκινήτου μεταφορὰ συντελεστοῦ δομήσεως, σημειοῦται εἰς τὸ περιθώριον τῶν οἰκείων μερίδων τοῦ βιβλίου μεταγραφῶν τοῦ ἁρμοδίου ὑποθηκοφυλακείου αἰτήσει τινὸς τῶν ἐνδιαφερομένων ἢ τοῦ Δημοσίου. Τὸ Δημόσιον διὰ τὴν τοιαύτην ἐνέργειαν ἐκπροσωπεῖται ὑπὸ τοῦ ἐξουσιοδοτουμένου πρὸς τοῦτο ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων ὀργάνου τῆς κεντρικῆς ὑπηρεσίας.

2. Αἱ διὰ τὸ βαρυνόμενον ἀκίνητον συνέπειαι τῆς παραγράφου 5 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ Ν. 880/79 ἄρχονται ἔναντι πάντων ἀπὸ τῆς ἐκδόσεως τοῦ Διατάγματος ἐγκρίσεως μεταφορᾶς συντελεστοῦ, μὴ ἐπηρεαζομένης τῆς ἐνάρξεως τῶν συνεπειῶν τούτων ἀπὸ τοῦ χρόνου τῆς κατὰ τὰ ἀνωτέρω σημειώσεως, ἀπὸ τῆς ὁποίας ἄρχονται αἱ ἔναντι παντὸς τρίτου συνέπειαι τῆς παραγράφου 4 τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου 2 τοῦ Ν. 880/1979.

3. Ἡ παράγραφος 1 ἐφαρμόζεται ἀναλόγως καὶ διὰ τὸ κατὰ τὴν παράγρ. 4 τοῦ ἄρθρου 8 τροποποιητικὸν Διάταγμα.

Ἄρθρον 7.

Μητρῷον μεταφορῶν συντελεστοῦ.

1. Εἰς τὴν ἁρμοδίαν κεντρικὴν ὑπηρεσίαν τηρεῖται Μητρῷον μεταφορῶν συντελεστοῦ.

2. Τὸ Μητρῷον ἀποτελεῖται ἐκ Βιβλίου Μητρῴου καὶ ἐκ τῶν σχετικῶν φακέλλων.

3. Εἰς τὸ Βιβλίον Μητρῴου καταχωρεῖται ἡ ἔκδοσις παντὸς διατάγματος ἐγκρίσεως μεταφορᾶς συντελεστοῦ ὡς καὶ ἡ ἔκδοσις τῶν Διαταγμάτων ἢ ἀποφάσεων διὰ τῶν ὁποίων πραγματοποιεῖται ἡ μεταφορὰ τοῦ συντελεστοῦ εἰς ὠφελούμενα ἀκίνητα.

4. Εἰς ἰδίαν μερίδα τοῦ Βιβλίου Μητρῴου, καταχωροῦνται ἐπίσης καὶ τὰ Διατάγματα ἐγκρίσεως ΖΑΣ.

Ἄρθρον 8.

Ἔκδοσις τίτλου μεταφορᾶς συντελεστοῦ.

1. Διὰ τὴν παράστασιν τοῦ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος ἐγκριθέντος δικαιώματος τῶν κυρίων ἢ συγκυρίων τοῦ βαρυνομένου ἀκινήτου ἐπὶ τοῦ μεταφερομένου συντελεστοῦ δομήσεως, ἐκδίδεται «τίτλος δικαιώματος μεταφορᾶς συντελεστοῦ δομήσεως», εἰς τὸν ὁποῖον ἐνσωματοῦται τὸ δικαίωμα τοῦτο. Ὁ τίτλος εἶναι πάντοτε ὀνομαστικὸς καὶ διαιρετός, μεταβιβάζεται δὲ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος δικαιώματος.

2. Πρὸς ἔκδοσιν τοῦ τίτλου προσκομίζονται εἰς τὴν ἁρμοδίαν κεντρικὴν ὑπηρεσίαν :

α) τὰ πιστοποιητικὰ τῶν ὑποθηκοφυλακείων περὶ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 6 σημειώσεως εἰς τὸ περιθώριον τῶν μερίδων τοῦ Ὑποθηκοφυλακείου περὶ ἐκδόσεως τοῦ Διατάγματος ἐγκρίσεως τῆς μεταφορᾶς τοῦ συντελεστοῦ, καὶ

β) συμπληρωματικὴ ἔκθεσις περὶ ἐλέγχου τῶν τίτλων καλύπτουσα τὸν χρόνον ἀπὸ τῆς πρώτης κατὰ τὴν παράγραφον 1 τοῦ ἄρθρου 5 τοιαύτης ἐκθέσεως μέχρι καὶ τῆς ἑπομένης τῆς σημειώσεως τοῦ ἀνωτέρω Διατάγματος εἰς τὸ περιθώριον τῶν οἰκείων μερίδων καὶ ἐπισημαίνουσα τὰς τυχὸν κατὰ τὸν χρόνον τοῦτον ἐπελθούσας μεταβολάς. Ἡ ἔκθεσις συνοδεύεται ὑπὸ τῶν ἀναγκαίων πιστοποιητικῶν, συντάσσεται δὲ κατὰ τὰ εἰς τὴν παράγραφον 1 τοῦ ἄρθρου 5 ὁριζόμενα.

3. Ἐὰν ἐκ τῆς κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον συμπληρωματικῆς ἐκθέσεως προκύπτει ὅτι δὲν ἐπῆλθον μεταβολαὶ εἰς τὰ πρόσωπα τῶν δικαιουμένων νὰ ζητήσουν τὴν μεταφορὰν συντελεστοῦ, ὁ τίτλος ἐκδίδεται βάσει τοῦ ἐκδοθέντος Δ/τος.

4. Ἐὰν ἐκ τῆς κατὰ τὴν παράγραφον 2 συμπληρωματικῆς ἐκθέσεως καὶ τῶν σχετικῶν πιστοποιητικῶν προκύπτει ἀντιθέτως μεταβολὴ εἰς τὰ πρόσωπα ταῦτα, ἡ ἔκδοσις τοῦ τίτλου ἀναβάλλεται μέχρι τῆς τροποποιήσεως τοῦ ἐκδοθέντος Διατάγματος περὶ ἐγκρίσεως τῆς μεταφορᾶς τοῦ συντελεστοῦ ἐκ τοῦ συγκεκριμένου βαρυνομένου ἀκινήτου του. Διὰ τὴν τοιαύτην τροποποίησιν καὶ περαιτέρω διαδικασίαν πρὸς ἔκδοσιν τοῦ τίτλου, ἐφαρμόζονται ἀναλόγως αἱ προγενέστεραι διατάξεις τοῦ παρόντος Διατάγματος.

5. Εἰς πάσας τὰς περιπτώσεις ὁ ἐκδιδόμενος τίτλος περιλαμβάνει :

α) τὸ ὀνοματεπώνυμον τῶν κυρίων ἢ τῶν συγκυρίων, ἐπ' ὀνόματι τῶν ὁποίων ἐκδίδεται ὁ τίτλος,

β) ἄκρως συνοπτικὴν μνείαν τοῦ βαρυνομένου ἀκινήτου, ἐξ οὗ μεταφέρεται ὁ συντελεστής,

γ) ἔνδειξιν τοῦ Διατάγματος, ἢ τῶν Διαταγμάτων, διὰ τῶν ὁποίων ἐνεκρίθη ἡ μεταφορὰ τοῦ συντελεστοῦ τούτου καὶ ἡ ἔνδειξις τῶν γενομένων σχετικῶν σημειώσεων τῶν Διαταγμάτων τούτων εἰς τὰ οἰκεῖα βιβλία τῶν μεταγραφῶν,

δ) τὸ ὁλικὸν ἐμβαδὸν τοῦ οἰκοπέδου τοῦ βαρυνομένου ἀκινήτου (μέγεθος ε τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ Προεδρικοῦ Δ/τος 470/26.6.1979),

ε) τὸν συντελεστὴν δομήσεως, ὁ ὁποῖος ἰσχύει διὰ τὸ βαρυνόμεμον ἀκίνητον κατὰ τὸν χρόνον ἐγκρίσεως τῆς μεταφορᾶς (μεγέθη Σβ ἢ Σ'β τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Διατάγματος κατὰ περίπτωσιν),

στ) τὸ μέρος τοῦ συντελεστοῦ τούτου, τοῦ ὁποίου ἐνεκρίθη ἡ μεταφορὰ καὶ τὴν ἀναγωγὴν τούτου εἰς τετραγωνικὰ μέτρα μεταφερομένων ἐπιφανειῶν ὀρόφων τοῦ βαρυνομένου ἀκινήτου (μεγέθη Εβ ἢ Ε'β τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Διατάγματος κατὰ περίπτωσιν),

ζ) τὸ ἐκ τῆς ὡς ἄνω ἐγκριθείσης πρὸς μεταφορὰν ἐπιφανείας μέρος διὰ τὸ ὁποῖον ἰσχύει ὁ παρὼν τίτλος, εἰς περίπτωσιν κατὰ τὴν ὁποίαν μερίζεται εἰς πλείονας τίτλους ἡ παράστασις τοῦ ὅλου δικαιώματος ἐγκριθείσης μεταφορᾶς συντελεστοῦ,

η) τὴν ἔνδειξιν ἐὰν ὁ τίτλος εἶναι ὁ ἀρχικῶς ἐκδιδόμενος ἢ ἂν ἐκδίδεται εἰς ἀντικατάστασιν προηγουμένου, τὸν ἀριθμὸν τοῦ ἀντικαθιστωμένου τίτλου καὶ τὴν αἰτίαν τῆς ἀντικαταστάσεως.

6. Ὁ ἐκδιδόμενος τίτλος λαμβάνει αὔξοντα ἀριθμὸν ἐκ «Βιβλίου Τίτλων Μεταφορᾶς Συντελεστῶν Δομήσεως», τηρουμένου παρὰ τῆς ἁρμοδίας κεντρικῆς ὑπηρεσίας, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς ὁποίας καὶ ὑπογράφεται. Περὶ τῆς καταχωρήσεως τοῦ τίτλου εἰς τὸ ἀνωτέρω Βιβλίον συντάσσεται πρὸ τῆς παραδόσεως αὐτοῦ εἰς τοὺς δικαιούχους, ἐπισημειωματικὴ ἐπὶ τοῦ τίτλου πρᾶξις, ὑπογραφομένη ὑπὸ τοῦ ἐντεταλμένου διὰ τὴν τήρησιν τοῦ Βιβλίου ὑπαλλήλου. Τοῦ ἐκδιδομένου τίτλου τηρεῖται «ὑπηρεσιακὸν πρωτότυπον» τιθέμενον εἰς τὸν φάκελλον τοῦ Μητρῴου.

7. Οἱ ἐκδιδόμενοι τίτλοι παραδίδονται εἰς τοὺς ὑπὲρ ὧν οὗτοι ἐξεδόθησαν, λαμβανομένων ὑπ' ὄψιν καὶ τῶν τυχὸν κατὰ τὴν παράγραφον 2 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ παρόντος ὅρων, ἢ τῶν τυχὸν κατὰ τὴν παράγραφον 4 τοῦ ἄρθρου 5 ληφθέντων κατασφαλιστικῶν μέτρων.

8. Περὶ τῆς ἐκδόσεως καὶ παραδόσεως τοῦ τίτλου ἐκδίδεται ἀπόφασις τοῦ Προϊσταμένου τῆς ἀνωτέρω ἁρμοδίας Ὑπηρεσίας, καταχωρουμένη εἰς ἰδίαν στήλην τοῦ «Βιβλίου Τίτλων Μεταφορᾶς Συντελεστῶν Δομήσεως».

Ἄρθρον 9.

Μεταβίβασις τίτλων.

1. Ἡ συμβατικὴ μεταβίβασις τῶν ὀνομαστικῶν τίτλων γίνεται δι' ἐγγραφῆς εἰς τὸ Βιβλίον Τίτλων Μεταφορᾶς Συντελεστῶν Δομήσεως καὶ ταυτοχρόνου πράξεως ὀπισθογραφήσεως τοῦ τίτλου. Ἡ ἐγγραφὴ εἰς τὸ Βιβλίον καὶ ἡ πρᾶξις ὀπισθογραφήσεως χρονολογοῦνται καὶ ὑπογράφονται ὑπὸ τῶν μεταβιβαζόντων καὶ τοῦ ὑπὲρ οὗ ἡ μεταβίβασις ἢ πληρεξουσίων αὐτῶν. Ἡ ἐγγραφὴ καὶ ἡ πρᾶξις ὑπογράφονται ἐπίσης καὶ ὑπὸ τοῦ ἐντεταλμένου ὑπαλλήλου τῆς ἁρμοδίας Ὑπηρεσίας.

2. Μεθ' ἑκάστην μεταβίβασιν ἐκδίδεται νέος τίτλος ἀκυρουμένου τοῦ παλαιοῦ. Διὰ τὴν ἔκδοσιν τοῦ νέου τίτλου ἐφαρμόζονται ἀναλόγως αἱ διατάξεις τῶν παραγράφων 5 ἕως 8 τοῦ ἄρθρου 8 τοῦ παρόντος.

3. Εἰς περίπτωσιν κληρονομικῆς διαδοχῆς ἐκδίδεται ἐπίσης νέος τίτλος ἐπ' ὀνόματι τοῦ κληρονόμου ἢ κληροδόχου ἐπὶ τῇ αἰτήσει τούτου καὶ ὑποβολῇ τῶν νομίμων δικαιολογητικῶν. Αἱ διατάξεις τῶν προηγουμένων παραγράφων ἐφαρμόζονται ἀναλόγως καὶ ἐν προκειμένῳ.

4. Ἐπὶ κτήσεως κυριότητος ἐπὶ τοῦ τίτλου καθ' οἱονδήποτε ἕτερον νόμιμον τρόπον, ἐφαρμόζονται ἀναλόγως αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος ἄρθρου.

Ἄρθρον 10.

Κλοπή, καταστροφὴ ἢ ἀπώλεια τίτλων.

1. Εἰς περιπτώσεις κλοπῆς, καταστροφῆς ἢ ἀπωλείας τίτλου δύναται νὰ ἐκδοθῇ ἀντίγραφον τούτου ἐκ τοῦ τηρουμένου «ὑπηρεσιακοῦ πρωτοτύπου» αὐτοῦ.

2. Διὰ τὴν ἔκδοσιν ἀντιγράφου ὑποβάλλεται σχετικὴ δήλωσις ὑπὲρ οὗ ἔχει ἐκδοθῇ ὁ τίτλος ἢ τοῦ ἐκ τούτου ἕλκοντος δικαιώματα.

Εἰς τὴν τελευταίαν ταύτην περίπτωσιν ὑποβάλλονται καὶ τὰ δικαιολογητικὰ τὰ στηρίζοντα τὰ δικαιώματα ταῦτα.

3. Μετὰ τῆς αἰτήσεως ὑποβάλλεται καὶ ὑπεύθυνος δήλωσις περὶ τῶν συνθηκῶν κλοπῆς, ἀπωλείας κλπ.

4. Διὰ τὴν ἔκδοσιν τοῦ ἀντιγράφου ἐκδίδεται ἀπόφασις τοῦ Προϊσταμένου τῆς ἁρμοδίας κεντρικῆς ὑπηρεσίας. Ὁ Προϊστάμενος οὗτος δύναται πάντοτε νὰ διενεργήσῃ ἢ νὰ διατάξῃ τὴν διενέργειαν οἱασδήποτε προσφόρου ἐρεύνης ἢ καὶ νὰ ἐπιβάλῃ εἰς τοὺς αἰτοῦντας τὴν δημοσίευσιν διὰ τοῦ τύπου σχετικῆς ἀναγγελίας. Ἡ ἀπόφασις ὁρίζει τὴν ἀκύρωσιν τοῦ παλαιοῦ τίτλου.

5. Τὸ ἐκδιδόμενον εἰς τὰς περιπτώσεις τοῦ παρόντος ἄρθρου ἀντίγραφον τοῦ τίτλου μνημονεύει τὴν ἀπόφασιν βάσει τῆς ὁποίας ἐκδίδεται καὶ ὅτι ἐπέχει κατὰ πάντα θέσιν πρωτοτύπου.

Ἄρθρον 11.

Διαίρεσις τῶν τίτλων.

1. Δι' ἑκάστην ἔγκρισιν μεταφορᾶς συντελεστοῦ δύναται πάντοτε, αἰτήσει τῶν δικαιούχων, νὰ ἐκδοθοῦν πλείονες τίτλοι τῶν ὁποίων τὸ ἄθροισμα θὰ ἰσοῦται πρὸς τὴν ἐγκριθεῖσαν μεταφορὰν τοῦ συντελεστοῦ καὶ τὰς ἀντιστοιχούσας εἰς ταύτην δομησίμους ἐπιφανείας ἐπὶ τῶν βαρυνομένων ἀκινήτων. Οἱ ἐκδιδόμενοι τίτλοι εἰς τὴν περίπτωσιν αὐτὴν ἀναγράφουν καὶ τὴν ἔνδειξιν ὅτι ἀποτελοῦν μέρος τῆς ὅλης μεταφορᾶς καὶ προσδιορίζουν τὸ μέρος τοῦτο. Διὰ τὴν τοιαύτην ἔκδοσιν πλειόνων τίτλων ἐκδίδεται σχετικὴ ἀπόφασις τοῦ Προϊσταμένου τῆς ἁρμοδίας κεντρικῆς ὑπηρεσίας.

2. Ἡ ἀνωτέρω παράγραφος ἐφαρμόζεται ἀναλόγως καὶ διὰ τὴν διαίρεσιν ἤδη ἐκδοθέντων τίτλων.

3. Ἡ διαίρεσις τῶν τίτλων δύναται νὰ συνδυασθῇ πρὸς τὴν κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἑπομένου ἄρθρου μερικὴν ἀκύρωσιν τοῦ ἀρχικοῦ τίτλου.

4. Κατὰ τὴν διαίρεσιν ὁ παλαιὸς τίτλος ἀκυροῦται διὰ σχετικῆς πράξεως ὀπισθογραφήσεως αὐτοῦ ὑπὸ τῶν δικαιούχων καὶ ἐγγραφῆς εἰς τὸ Βιβλίον. Διὰ τὴν ἔκδοσιν τῶν νέων τίτλων ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τῶν παραγράφων 5 ἕως 8 τοῦ ἄρθρου 8 τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 12.

Ἀκύρωσις τῶν τίτλων - ἀπόσβεσις τοῦ δικαιώματος.

1. Ἡ ἀκύρωσις τῶν τίτλων γίνεται ἐπὶ τῇ ἀσκήσει τοῦ ὑπὸ τούτων παριστωμένου δικαιώματος διὰ τῆς μεταφορᾶς αὐτοῦ εἰς ὠφελούμενον ἀκίνητον (ἀπόσβεσις τοῦ δικαιώματος μεταφορᾶς συντελεστοῦ).

2. Ἐὰν ἡ μεταφορὰ τοῦ συντελεστοῦ πραγματοποιεῖται εἰς ὠφελούμενον ἀκίνητον ἐκτὸς ΖΑΣ ἡ ἀπόσβεσις γίνεται ἐπὶ τῇ ἐκδόσει τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 14 Διατάγματος.

3. Ἐὰν ἡ μεταφορὰ τοῦ συντελεστοῦ πραγματοποιεῖται εἰς ἀκίνητον κείμενον ἐντὸς ΖΑΣ ἡ ἀκύρωσις γίνεται ἐπὶ τῇ ἐκδόσει τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 13 ἀποφάσεως.

4. Εἰς τὰς λοιπὰς περιπτώσεις ὁ τίτλος κατατίθεται εἰς τὴν ἁρμοδίαν ὑπηρεσίαν, καταχωρεῖται σχετικὴ πρᾶξις εἰς τὸ ὄπισθεν μέρος αὐτοῦ καὶ διὰ τὴν ἀκύρωσιν ἐκδίδεται ἀπόφασις, ἐφαρμοζομένης ἀναλόγως τῆς παρ. 8 τοῦ ἄρθρου 8 τοῦ παρόντος.

5. Εἰς πάσας τὰς περιπτώσεις ἀκυρώσεως τίτλων γίνεται σχετικὴ σημείωσις εἰς τὸ Βιβλίον Τίτλων.

Ἄρθρον 13.

Πραγματοποίησις τῆς μεταφορᾶς τοῦ συντελεστοῦ ἐντὸς ΖΑΣ

1. Ἡ πραγματοποίησις τῆς μεταφορᾶς συντελεστοῦ δομήσεως εἰς ὠφελούμενον ἀκίνητον κείμενον ἐντὸς ΖΑΣ γίνεται κατόπιν αἰτήσεως τοῦ ἐνδιαφερομένου κυρίου ἢ συγκυρίων τοῦ ἀκινήτου τούτου ἢ τοῦ ἐξ αὐτῶν ἕλκοντος δικαιώματα, ὑποβαλλομένης εἰς τὴν περιφερειακὴν Ὑπηρεσίαν τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων, τὴν ἁρμοδίαν διὰ τὴν ἔκδοσιν τῆς ἀδείας ἐκτελέσεως οἰκοδομικῶν ἀδειῶν ἐπὶ τοῦ ὠφελουμένου ἀκινήτου.

2. Μετὰ τῆς αἰτήσεως ὑποβάλλεται κεκυρωμένον ἀντίγραφον τοῦ διατιθεμένου ὑπὸ τῶν αἰτούντων τίτλου μεταφορᾶς συντελεστοῦ δομήσεως ἢ τῶν τυχὸν πλειόνων τοιούτων καὶ ἡ κατὰ τὴν ἑπομένην παράγραφον μελέτη τῶν ἐπὶ τοῦ ὠφελουμένου ἀκινήτου ἐκτελεστέων ἐργασιῶν.

3. Ἡ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον μελέτη ἐπὶ τοῦ ὠφελουμένου ἀκινήτου περιλαμβάνει :

α) τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ οἰκοπέδου, ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἀναγράφονται, ἐν ὑπομνήματι, οἱ ἰσχύοντες ὅροι δομήσεως, καὶ

β) τεχνικὴν ἔκθεσιν εἰς τὴν ὁποίαν θὰ περιγράφωνται συνοπτικῶς τὰ στοιχεῖα τῆς μετὰ τὴν μεταφορὰν σχεδιαζομένης νὰ ἀνεγερθῇ, οἰκοδομῆς καὶ θὰ παρέχεται προεκτίμησις, ἀπὸ μέρους τοῦ αἰτοῦντος, τῶν ἐπὶ τοῦ ὠφελουμένου ἀκινήτου προκυπτουσῶν ἐκ μεταφορᾶς συντελεστοῦ προσθέτων ἐπιφανειῶν δομήσεως ἐπὶ τοῦ ὠφελουμένου ἀκινήτου, κατ' ἐφαρμογὴν τοῦ τύπου τοῦ Δ/τος.

Ἡ προεκτίμησις αὕτη θὰ στηρίζεται ἐπὶ τῶν ῥητῶς μνημονευομένων ὡς εἰκαζομένων ὑπὸ τῶν αἰτούντων ἀξιῶν γῆς τοῦ βαρυνομένου καὶ τοῦ ὠφελουμένου ἀκινήτου (μεγέθη Αβ καὶ Αω τοῦ τύπου τοῦ ἀνωτέρω Διατάγματος).

4. Μετὰ τὸν προέλεγχον τῆς μελέτης ταύτης ὡς πρὸς τὸν ἰσχύοντα εἰς τὴν περιοχὴν κανονικόν, ἄνευ τῆς μεταφορᾶς, συντελεστήν, τὴν συμμόρφωσιν τοῦ κτιρίου πρὸς τοὺς λοιποὺς ὅρους δομήσεως τῆς περιοχῆς καὶ ἰδίᾳ ὡς πρὸς τὸ ὅτι τὸ μέλλον νὰ κατασκευασθῇ κτίριον πληρεῖ τοὺς διὰ τὴν ΖΑΣ ἰσχύοντας εἰδικοὺς ὅρους ὡς πρὸς τὴν τοποθέτησιν καὶ ἐμφάνισιν τῶν προσθέτων ἐκ μεταφορᾶς συντελεστοῦ προκυπτόντων κτιριακῶν ὄγκων, ἡ ἀνωτέρω περιφερειακὴ πολεοδομικὴ ὑπηρεσία ζητεῖ τὴν κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 16 τοῦ παρόντος ἐκτίμησιν τῆς ἀξίας γῆς τῶν βαρυνομένου καὶ ὠφελουμένου ἀκινήτων καὶ καλοῦνται οἱ ἐνδιαφερόμενοι διὰ τὴν ἐνδεχομένην προσαρμογὴν τῆς μελέτης των ἢ τὴν πρόσκτησιν ὑπ' αὐτῶν καὶ ἑτέρων τίτλων μεταφορᾶς συντελεστοῦ βαρυνομένων ἀκινήτων ἐὰν αἱ οριστικαὶ ἐκτιμήσεις τῆς ἀξίας γῆς δὲν καλύπτουν τὰς ὑπὸ τῆς μελέτης προβλεπομένας προσθέτους ἐπιφανείας.

5. Μετὰ τὰς προσαρμογὰς τῆς μελέτης καὶ τὴν προσκόμισιν εἰς τὴν ἀνωτέρω ὑπηρεσίαν πάντων τῶν ἀπαιτουμένων τίτλων, ἐκδίδεται ἀπόφασις τοῦ προϊσταμένου τῆς ἁρμοδίας Περιφερειακῆς Ὑπηρεσίας ἐγκρίνουσα τὰ βασικὰ στοιχεῖα τῆς μελέτης ταύτης καὶ πραγματοποιοῦσα τὴν μεταφορὰν τοῦ συντελεστοῦ καὶ τὴν ἀκύρωσιν τῶν τίτλων ἐπὶ τῶν ὁποίων στηρίζεται ἡ μεταφορὰ αὕτη.

6. Ἡ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἀπόφασις περιλαμβάνει σαφῆ ἔνδειξιν τοῦ ὠφελουμένου ἀκινήτου, τοὺς ἀκυρουμένους τίτλους, μετὰ συνοπτικῆς μνείας τῶν οὐσιωδῶν στοιχείων αὐτῶν, τὰς ἐκτιμηθείσας ἀξίας γῆς (συντελεσταὶ Αβ καὶ Αω τοῦ Διατάγματος 470/26.6.1979) τὴν κατ' ἐφαρμογὴν τοῦ ἀνωτέρω 470/26.6.1979 Διατάγματος προκύπτουσαν πρόσθετον ἐπὶ τοῦ ὠφελουμένου ἀκινήτου μεταφερομένην ἐπιφάνειαν ὀρόφων, τὸ μέγεθος τῆς ἕνεκα τῆς ἐγκρινομένης μεταφορᾶς ἐπαυξήσεως τοῦ συντελεστοῦ τοῦ ὠφελουμένου ἀκινήτου ὡς καὶ τὰ βασικὰ χαρακτηριστικὰ τῶν δομουμένων ἐπὶ πλέον ἐπὶ τοῦ ὠφελουμένου ἀκινήτου ὄγκων. Ἡ ἀπόφασις κοινοποιεῖται εἰς τοὺς ἐνδιαφερομένους καὶ εἰς τὴν ἁρμοδίαν κεντρικὴν ὑπηρεσίαν.

7. Βάσει τῆς κατὰ τὰς προηγουμένας παραγράφους ἀποφάσεως :

α) γίνεται ἀκύρωσις τῶν ἀντιστοίχων τίτλων μεταφορᾶς συντελεστοῦ δομήσεως διὰ τῆς ὄπισθεν τούτων ὑπὸ τῆς ἁρμοδίας περιφερειακῆς ὑπηρεσίας ἐπισημειώσεως τῆς ἀκυρώσεως ταύτης μετὰ μνείας τῆς ἀποφάσεως. Οἱ ἀκυρούμενοι τίτλοι μετ' ἀντιγράφου τῆς ἀποφάσεως ἀποστέλλονται ἀμέσως ἐπὶ ἀποδείξει εἰς τὴν ἁρμοδίαν κεντρικὴν ὑπηρεσίαν, ἡ ὁποία προβαίνει εἰς τὰς σχετικὰς ἐγγραφὰς εἰς τὸ Βιβλίον Τίτλων Μεταφορᾶς Συντελεστοῦ Δομήσεως,

β) διενεργεῖται, αἰτήσει τῶν ἐνδιαφερομένων, ἡ σημείωσις εἰς τὸ περιθώριον τῆς οἰκείας μερίδος τοῦ ἁρμοδίου ὑποθηκοφυλακείου, ἡ ὑπὲρ τοῦ ὠφελουμένου ἀκινήτου πραγματοποιηθεῖσα μεταφορὰ τοῦ συντελεστοῦ. Αἱ διὰ τὸ ὠφελούμενον ἀκίνητον συνέπειαι τῆς παραγρ. 5 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ Ν. 880/1979 ἄρχονται ἀπὸ τῆς ἐκδόσεως τῆς ἀποφάσεως, μὴ ἐπηρεαζομένης τῆς ἐνάρξεως τῶν συνεπειῶν τούτων ἀπὸ τοῦ χρόνου τῆς κατὰ τὰ ἀνωτέρω σημειώσεως,

γ) ἐκδίδεται, ἐφαρμοζομένων κατὰ τὰ λοιπὰ τῶν κειμένων διατάξεων, ἡ οἰκοδομικὴ ἄδεια διὰ τὰς περιλαμβανομένας εἰς τὴν κατὰ τὴν παράγρ. 5 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐγκριθεῖσαν μελέτην ἐργασίας, ἀφοῦ προσκομισθῇ καὶ τὸ πιστοποιητικὸν περὶ τῆς κατὰ τὴν προηγουμένην περίπτωσιν β σημειώσεως.

8. Ἐὰν τίτλος τις ἀναλίσκεται μόνον μερικῶς ἕνεκα τῆς κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος ἄρθρου μεταφορᾶς, ἡ ἐπ' αὐτοῦ κατὰ τὴν περίπτωσιν α τῆς παραγράφου 7 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐπισημείωσις ἀκυρώσεως γίνεται μόνον διὰ τὸ ἀκυρούμενον μέρος, ἡ ἁρμοδία περιφερειακὴ ὑπηρεσία παραδίδει εἰς τὸν δικαιοῦχον σχετικὴν βεβαίωσιν, ἡ δὲ κεντρικὴ ὑπηρεσία ἐκδίδει νέον τίτλον διὰ τὸ ὑπολειπόμενον καὶ μὴ ἀκυρούμενον μέρος τοῦ τίτλου.

Ἄρθρον 14.

Πραγματοποίησις τῆς μεταφορᾶς τοῦ συντελεστοῦ ἐκτὸς ΖΑΣ.

1. Ἡ πραγματοποίησις τῆς μεταφορᾶς συντελεστοῦ δομήσεως εἰς ὠφελούμενον ἀκίνητον κείμενον ἐκτὸς ΖΑΣ γίνεται ἐφαρμοζομένων ἀναλόγως τῶν διατάξεων τοῦ προηγουμένου ἄρθρου 13 μὲ τὰς εἰς τὰς ἀκολούθους παραγράφους περιλαμβανομένας παρεκκλίσεις.

2. Ἡ αἴτησις διὰ τὴν μεταφορὰν τοῦ συντελεστοῦ ὑποβάλλεται εἰς τὴν ἁρμοδίαν κεντρικὴν ὑπηρεσίαν. Ἡ αὐτὴ ὑπηρεσία ἐνεργεῖ κατὰ πάντα ἀντὶ τῆς περιφερειακῆς πολεοδομικῆς ὑπηρεσίας, ἥτις περιορίζεται εἰς τὴν κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις ἔκδοσιν τῆς οἰκοδομικῆς ἀδείας μετὰ τὴν πραγματοποίησιν τῆς μεταφορᾶς τοῦ συντελεστοῦ.

3. Εἰς τὴν μετὰ τῆς αἰτήσεως ὑποβαλλομένην αἴτησιν περιλαμβάνονται :

α) Τὸ τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ οἰκοπέδου τοῦ ὠφελουμένου ἀκινήτου, ἐκτεινόμενον ἐφ' ὁλοκλήρου τοῦ, ἐφ' οὗ τὸ οἰκόπεδον οἰκοδομικοῦ τετραγώνου, ἀπεικονίζον ἁπάσας τὰς ἰδιοκτησίας τούτου μετὰ τῶν κεκαλυμμένων καὶ ἀκαλύπτων τμημάτων αὐτῶν. Ἐπὶ τοῦ τοπογραφικοῦ θὰ ἀναγράφωνται, ἐν ὑπομνήματι, οἱ ἰσχύοντες ὅροι δομήσεως καὶ αἱ χρήσεις ἁπασῶν τῶν ἰδιοκτησιῶν τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου.

β) Ἀρχιτεκτονικαὶ κατόψεις ὅλων τῶν ὀρόφων τοῦ ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου ἀνεγερθησομένου κτιρίου καθὼς καὶ τῶν τυχὸν ὑπαρχόντων κτισμάτων, μὲ ὑπολογισμὸν τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν ἀναλυτικῶς καὶ κεχωρισμένως κατ' ὀρόφους διὰ τὸ ἀνεγερθησόμενον κτίριον καὶ τὰ τυχὸν ὑπάρχοντα.

γ) Τὸ διάγραμμα καλύψεως.

δ) Αἱ βασικαὶ τομαὶ τοῦ μετὰ τὴν μεταφορὰν τοῦ συντελεστοῦ δομήσεως κτιρίου.

ε) Αἱ κύριαι ὄψεις τοῦ κτιρίου.

στ) Φωτογραφικὴ ἀπεικόνισις τῶν ὁμόρων κτισμάτων μετὰ τοῦ μέλλοντος νὰ ἀνεγερθῇ κτιρίου διὰ τῆς ἐντάξεως εἰς τὴν εἰκόνα τῆς ὄψεώς του, ὑπὸ τὴν αὐτὴν κλίμακα.

4. Ἡ μετὰ τῆς αἰτήσεως ὑποβαλλομένη κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον μελέτη περιλαμβάνει εἰς τὴν τεχνικὴν ἔκθεσιν αὐτῆς, πλὴν τῶν κατὰ τὴν περίπτωσιν β τῆς παραγρ. 3 τοῦ ἄρθρου 13 στοιχείων, καὶ :

α) τὰς προσθέτους ἐπὶ τοῦ ὠφελουμένου ἀκινήτου ἐπιφανείας καὶ τὸν εἰς ταύτας ἀντιστοιχοῦντα συντελεστήν,

β) ἐν λεπτομερείᾳ τοὺς ὅρους τοὺς ὁποίους θὰ πληροῖ τὸ κτίριον ὡς καὶ τοὺς τυχὸν προτεινομένους ὅρους χρήσεως τοῦ ὠφελουμένου ἀκινήτου. Ἡ μελέτη προεγκρίνεται ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων κατόπιν γνώμης τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων. Κατὰ τὴν τοιαύτην προέγκρισιν δύναται νὰ προβλέπωνται ἐπὶ τοῦ ὠφελουμένου ἀκινήτου εἰδικοὶ ὅροι χρήσεως κατὰ τὸ ἄρθρον 2 παρ. 1 τοῦ Ν. 880/1979 ἔστω καὶ πέραν τῶν ὑπὸ τῆς ὑποβληθείσης μελέτης προβλεπομένων. Εἰς τὰς περιπτώσεις τῆς παραγρ. 7 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ Ν. 880/79 προβλέπονται καὶ οἱ ὑπὸ τῆς διατάξεως ταύτης προβλεπόμενοι πρόσθετοι ὅροι.

5. Ἡ πραγματοποίησις τῆς μεταφορᾶς γίνεται διὰ τοῦ ὑπὸ τῆς παραγρ. 1 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ Ν. 880/79 προβλεπομένου Διατάγματος, ἀντὶ τῆς ἀποφάσεως τοῦ Προϊσταμένου τῆς ἁρμοδίας περιφερειακῆς ὑπηρεσίας.

Ἄρθρον 15.

Ταυτόχρονος ἔκδοσις Διαταγμάτων ἐγκρίσεως μεταφορᾶς ἀπὸ βαρυνομένου εἰς ὠφελούμενον ἀκίνητον.

1. Εἰς περίπτωσιν μεταφορᾶς συντελεστοῦ εἰς ἑτέραν θέσιν τοῦ αὐτοῦ ἀκινήτου δύναται νὰ γίνεται διὰ τοῦ αὐτοῦ Διατάγματος ἡ κατὰ τὸ ἄρθρον 1 τοῦ παρόντος ἔγκρισις μεταφορᾶς ἀπὸ βαρυνομένου ἀκινήτου καὶ ἡ κατὰ τὸ ἄρθρον 14 τοῦ παρόντος πραγματοποίησις τῆς μεταφορᾶς ταύτης εἰς ὠφελούμενον ἀκίνητον ἐφαρμοζομένων κατὰ τὰ λοιπὰ τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Διατάγματος.

2. Εἰς τὰς περιπτώσεις τῆς προηγουμένης παραγράφου εἶναι δυνατὴ ἡ μὴ ἔκδοσις τίτλων δικαιώματος μεταφορᾶς συντελεστοῦ, τῶν σχετικῶν ἐγγραφῶν εἰς τὸ οἰκεῖον Βιβλίον Τίτλων διενεργουμένων βάσει τοῦ κατὰ τὴν παράγραφον 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐκδιδομένου Διατάγματος. Τίτλοι δύναται νὰ ἐκδοθοῦν μόνον διὰ τὸ μέρος τοῦ συντελεστοῦ τὸ μὴ ἀναλισκόμενον διὰ μεταφορᾶς εἰς τὸ αὐτὸ ἀκίνητον ἀλλὰ δυνάμενον νὰ μεταφερθῇ εἰς ἕτερον.

3. Ἐπὶ μεταφορᾶς συντελεστοῦ εἰς τὸ αὐτὸ ἀκίνητον παραλείπεται ἡ διαδικασία ἐκτιμήσεως τῆς ἀξίας γῆς, δοθέντος ὅτι οἱ κατὰ τὸ 470/26.6.1979 Δ/γμα συντελεσταὶ Αβ καὶ Αω ταυτίζονται καὶ ἀπαλείφονται εἰς τὸν σχετικὸν τόπον.

4. Αἱ παράγραφοι 1 καὶ 2 τοῦ παρόντος ἐφαρμόζονται ἀναλόγως καὶ ἐπὶ μεταφορᾶς τοῦ συντελεστοῦ εἰς ἕτερον ἀκίνητον, ἐὰν ζητηθῇ ταυτοχρόνως ἡ μεταφορὰ ἀπὸ συγκεκριμένον βαρυνόμενον εἰς ὁμοίως συγκεκριμένον ὠφελούμενον τοιοῦτον.

Ἄρθρον 16.

Ἐκτίμησις τῶν ἀκινήτων.

1. Ἡ ἐκτίμησις τῆς ἀγοραίας οἰκοπεδικῆς ἀξίας τῶν ἀκινήτων (βαρυνομένου καὶ ὠφελουμένου), ἀνεξαρτήτως τοῦ ὕψους τῆς ἀξίας αὐτῆς καὶ ὁ ἐκ τῆς ἐκτιμήσεως ταύτης προσδιορισμὸς τῆς ἀνὰ τετραγωνικὸν μέτρον ἀξίας αὐτῶν (μεγεθῶν Αβ καὶ Αω τοῦ 470/26.6.1979 Διατάγματος) γίνεται ὑπὸ τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 15 τοῦ Ν. 820/1978 «περὶ λήψεως μέτρων διὰ τὴν περιστολὴν τῆς φοροδιαφυγῆς καὶ ἄλλων τινῶν συναφῶν διατάξεων» προβλεπομένου Σώματος Ὁρκωτῶν Ἐκτιμητῶν.

2. Πρὸς ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος οἱ ἐκτιμηταὶ ἐπιλαμβάνονται τοῦ ἔργου των κατόπιν αἰτήσεως τῆς ἁρμοδίας κεντρικῆς ἢ περιφερειακῆς, κατὰ περίπτωσιν, ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων.

3. Ἀμφισβήτησις τῆς, θέσιν πραγματογνωμοσύνης ἐπεχούσης κατὰ νόμον, ἐκθέσεως τοῦ Σώματος Ὁρκωτῶν Ἐκτιμητῶν μετὰ τὴν πραγματοποίησιν τῆς μεταφορᾶς τοῦ συντελεστοῦ δὲν ἐπιτρέπεται, τῆς συνεχίσεως τῆς σχετικῆς διαδικασίας νοουμένης ὡς ἀποδοχῆς τῆς ἐκθέσεως ταύτης ὑπὸ πάντων τῶν μερῶν.

4. Ἐάν, πρὸ τῆς πραγματοποιήσεως τῆς μεταφορᾶς τοῦ συντελεστοῦ ἀμφισβητηθοῦν ὑπό τινος τῶν ἐνδιαφερομένων τὰ πορίσματα τῆς ἀνωτέρω ἐκθέσεως, ἀναστέλλεται πᾶσα ἐνέργεια πρὸς πραγματοποίησιν τῆς μεταφορᾶς ταύτης.

5. Ἡ ἐκτίμησις γίνεται κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 15 τοῦ Ν. 820/1978, ὡς κριτήρια δὲ διὰ τὴν ἐκτίμησιν ταύτην λαμβάνονται τὰ ἰσχύοντα ἐν τῇ νομοθεσίᾳ περὶ φορολογίας μεταβιβάσεως ἀκινήτων καὶ πλοίων.

6. Ἡ κατὰ τὰ ἀνωτέρω ἐκτιμηθεῖσα ἀγοραία ἀξία κατὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος εἶναι ἀνακοινώσιμος εἰς οἱονδήποτε πρόσωπον, ἔστω καὶ μὴ ἐπικαλούμενον ἔννομον πρὸς τοῦτο συμφέρον, δύναται δὲ νὰ τυγχάνη καὶ δημοσιότητος.

7. Ἡ ἐκτίμησις δέον νὰ ἔχη γίνει εἰς εὔλογον χρόνον πρὸ τῆς πραγματοποιήσεως τῆς μεταφορᾶς τοῦ συντελεστοῦ εἰς συγκεκριμένον ὠφελούμενον ἀκίνητον. Ἐὰν ἔχη παρέλθει ἑξάμηνον ἀπὸ τῆς συντάξεως τῆς ἐκθέσεως ἐκτιμήσεως χωρὶς νὰ ἔχη πραγματοποιηθῆ ἡ μεταφορὰ αὕτη ἡ ἁρμοδία ὑπηρεσία ἢ οἱ ἐνδιαφερόμενοι δύνανται κατὰ τὴν κρίσιν των νὰ ζητήσουν τὴν ἐπανάληψιν τῆς ἐκτιμήσεως. Ἐὰν δὲ παρέλθη ἔτος, γίνεται ὑποχρεωτικῶς νέα ἐκτίμησις.

8. Ὑπόχρεως πρὸς καταβολὴν τῆς δαπάνης ἐκτιμήσεως τυγχάνει ὁ αἰτῶν τὴν μεταφορὰν κύριος τοῦ ὠφελουμένου ἀκινήτου ἢ ὁ ἐξ αὐτοῦ ἕλκων δικαιώματα, ἐφαρμοζομένων κατὰ τὰ λοιπὰ ἀναλόγως, τῶν διατάξεων τοῦ Πρ. Διατάγματος 279/1979 «περὶ τρόπου διοικήσεως καὶ λειτουργίας τοῦ Σώματος Ὁρκωτῶν Ἐκτιμητῶν».

9. Μέχρι τῆς λειτουργίας τοῦ Σώματος τῶν Ὁρκωτῶν Ἐκτιμητῶν ἡ κατὰ τὴν παράγραφον 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐκτίμησις γίνεται ὑπὸ τῶν ἁρμοδίων ὡς ἐκ τῆς θέσεως τῶν ὑπὸ ἐκτίμησιν ἀκινήτων Οἰκονομικῶν Ἐφοριῶν. Ἡ ἔκθεσις τῶν ἁρμοδίων ἐλεγκτῶν τεθεωρημένη ὑπὸ τοῦ Οἰκον. Ἐφόρου ἐπέχει κατὰ πάντα θέσιν τῆς ἐκθέσεως τοῦ Σώματος τῶν Ὁρκωτῶν Ἐκτιμητῶν.

Αἱ διατάξεις τῶν παραγράφων 2 ἕως καὶ 7 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐφαρμόζονται ἀναλόγως καὶ διὰ τὴν ὑπὸ τῶν Οἰκον. Ἐφοριῶν ἐκτίμησιν.

Ἄρθρον 17.

Εἰδικαὶ διατάξεις διὰ τὴν ἔκδοσιν τῆς οἰκοδ. ἀδείας ἐπὶ ὠφελουμένων ἀκινήτων.

1. Ἡ κατὰ τὴν διάρκειαν τῆς ἰσχύος τῆς μεταφορᾶς συντελεστοῦ εἴς τινα ὠφελούμενον ἀκίνητον ἐκδιδομένη ἄδεια κατασκευῆς ἐργασιῶν εἰς τὰς ὁποίας περιλαμβάνεται τὸ εἰς τὸν μεταφερόμενον συντελεστὴν μέρος, δέον νὰ ἔχη ἐκτελεσθῆ τοὐλάχιστον κατὰ τὸν φέροντα σκελετόν του μέρος τούτου μέχρι τῆς ἐκπνοῆς τῆς ἰσχύος τοῦ δικαιώματος, ἄλλως ἀνακαλεῖται κατὰ τὸ μέρος τοῦτο.

2. Μετὰ τὴν ἐκπνοὴν τῆς διαρκείας τοῦ προνομίου τῆς κατὰ μεταφορὰν συντελεστοῦ προσθέτου κατασκευῆς αὕτη δύναται μόνον νὰ συντηρηθῆ, ἐπιτρεπομένων τῶν ἀναγκαίων ἐπουσιωδῶν ἐπισκευῶν διὰ λόγους ὑγιεινῆς, καὶ χρησιμοποιήσεως.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 2 Ἰουλίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΘ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ